आर्थिक ऐन, २०८०

आ.व.२०८०/०८१

सभाबाट स्वीकृत मिति २०८० असार १८ गते

प्रमाणिकरण मिति २०८० असार २६ गते

महाकाली नगरपालिका

खलंगा, दार्चुला

नगर प्रमुख

CamScanner

प्रस्तावनाः

महाकाली नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न नेपालको संविधानको (भाग १९ को स्थानीय आर्थिक कार्यप्रणाली) धारा २३० र अनुसूची ८ र ९ बमोजिम महाकाली नगरपालिकाको बाह्रौ नगरसभाले स्वीकृत गरेको आ.व. ०८०/०८१ को आर्थिक ऐनमा भएको व्यवस्थालाई संशोधन र परिमार्जन गरी यो ऐन बनाउन बाञ्छनीय भएकोले,नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम महाकाली नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. <u>संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः</u> (१) यस ऐनको नाम "महाकाली नगरपालिका दार्चुलाको आर्थिक ऐन, २०८०" रहेको छ ।

(२) यो ऐन, २०८० साल श्रावण १ गते देखी महाकाली नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ ।

२. <u>सम्पति कर र भुमि मालपोत कर</u>

महाकाली नगरपालिकाको नगर क्षेत्रभित्रमा दर्ता रहेका तथा दर्ता हुन बाँकी जग्गामा निर्माण भएका घर, भवन वा संरचना तथा जग्गाको सम्पत्ति भूमी मालपोत कर अनुसूची (१०) बमोजिम संकलन गरिनेछ ।

३. <u>घर जग्गा वहाल करः</u>

महाकालि नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आम्दानी हुने गरि बहालमा दिइएकोमा अनुसूची (१) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर असुल गरिनेछ।व्यक्तिगत करदाताको हकमा आर्थिक बर्ष शुरु भएको मितिले ३ महिना सम्म कुल रकमको २५% एकमुष्ट छुट दिइनेछ ।

४. <u>व्यवसाय करः</u>

महाकाली नगरपालिका वा सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई वा इजाजत प्राप्त गरी यस नगरक्षेत्र भित्र संचालित व्यापार, व्यवसाय, सेवामा तथा स्थापित उद्योग, बित्तीय संस्था तथा बैंकहरुलाई पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

नगर प्रमुख

५. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः

महाकाली नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (३) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. सवारी साधन करः

महाकाली नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

७. विज्ञापन करः

महाकाली नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने/गरिने विज्ञापनमा अनुसूची (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र विज्ञापन कर असुल गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

८. मनोरन्जन करः

महाकाली नगरपालिका क्षेत्रभित्र शुल्क लिएर गरिने जुनसुकै मनोरन्जन व्यवसायमा अनुसूची (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

८. सवारी साधन पार्किङ शुल्कः

महाकाली नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (७) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

९. बहाल बिटौरी शुल्कः

महाकाली नगरपाालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

नगर प्रमुख

१०. <u>सेवा शुल्क, दस्तुरः</u>

महाकाली नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसुचि (९) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. <u>घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुरः</u>

महाकाली नगरपालिकाले तोके बमोजिम वा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भएबमोजिम घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गर्नेछ ।

१२. <u>अन्य शुल्कका दररेटहरुः</u>

महाकाली नगरपालिकाले अनुसूची (११) मा उल्लेखित दररेट बमोजिम अन्य विविध शुल्क दस्तुर असुल गरिनेछ ।

१३. <u>कर छुटः</u>

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन तर नगरपालिकाबाट तयार गरेको कार्यविधि भित्र कुनै व्यक्ति संस्था वा कम्पनी कर छुट पाउने व्यवस्था भएमा सोही कार्यविधि अनुसार कर छुट दिन सक्नेछ।

१४. <u>जरिवानाः</u>

महाकाली नगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरिएका क्रियाकलाप गर्ने/गराउनेलाई कार्यविधि बनाएर जरिवाना लगाई असुल उपर गरिनेछ । साथै नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गरि समय समयमा यस व्यवस्थामा थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१५. <u>कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः</u>

महाकाली नगर कार्यपालिकाले यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि बनाई लागू गर्नसक्नेछ ।

१६. <u>करका दर तथा दायरा थप घट सम्बन्धि व्यवस्थाः</u>

नगरपालिका क्षेत्र भित्रको करका दर तथा दायरा थप घट वा संशोधन गर्नु पर्ने भएमा कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ उक्त निर्णय सभाबाट अनुमोदन गराउनु पर्ने छ ।

CamScanner

१७. <u>नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने:</u>

महाकाली नगरपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थालाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

१८. <u>साविक बमोजिम हुने:</u>

यस ऐनमा उल्लेख भएका व्यवस्थाको हकमा यसै बमोजिम र उल्लेख नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।

१९. <u>खारेजी:</u>

महाकाली नगरपालिका को आर्थिक ऐन २०७९ खारेज गरिएको छ ।

अनुसूची-१

क) घरवहाल कर

महाकाली नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर सेट, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आम्दानी हुने गरी वहालमा दिएकोमा तपसिल बमोजिम वहाल कर लगाई असुल गर्न सकिनेछ ।

वहाल रकमको १० प्रतिशतले हुन आउने रकम वहाल कर असुल गरिनेछ। संगठित संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्यले वहालमा बसे वापत वहाल रकम बुझाउदा स्रोतमै अग्रिम वहाल कर कट्टी गरी दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

ख) वहाल कर निर्धारण प्रकृयाः-

वहालमा दिएको मितिलाई आधार मानि दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक र बार्षिक अवधिलाई आधार मानि वहाल कर वुझाउनु पर्नेछ ।

क्षेत्रगत आधारमा महाकाली नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले न्यूनमत वहाल कर तोक्ने प्रयोजनका लागि वहाल कर कार्यविधि वनाई लागू गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-२

व्यवसाय करको दरहरु

महाकाली नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले दर्ता वा इजाजत पत्र प्रास गरी स्थापित उद्योग व्यापार व्यवसाय सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोबार, स्थान विशेष र लगानीका आधारमा व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गर्न सकिने छ । यसरी व्यवसाय कर असुल गर्दा बैंक वित्तीय संस्था र सुपरमार्केटहरुको हकमा प्रत्येक कारोबार स्थलमा कारोबारको आधारमा अलग अलग इकाई माथि असुल उपर गर्न सकिने छ।

सि. नं.	राजस्व करका शिर्षक	चालु आ.ब. २०७९।८० को स्वीकृत		आ. ब. २०८०।०८१ को लागि प्रस्तावित		पुष्ट्याईं	...कियत
		दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क		
१.सुर्ती जन्य पदार्थ							
१	डिलर (चुरोट, सुर्ती, गुट्का, तम्वाकु)	१००००।-	८०००।-	१००००।-	८०००।-		
२	डिलरबाट खरिद गरी डण्डा बिक्री गर्ने पसलमा	८०००।-	५०००।-	८०००।-	५०००।-		
३	खुद्रा पाकेट खोली बिक्री गर्ने पसलमा	४०००/-	२५००/-	४०००।-	२५००।-		
२.मदिरा सम्बन्धी कारोबार							
१	मदिरा डिलर, सप्लायर्स एवं वितरक	४००००	३६०००	४००००।-	२००००।-		
२	सिलबन्दी मदिरा थोक	३००००	२४०००	३००००।-	२४०००।		

सि. नं.	राजस्व करका शिर्षक	चालु आ.व. २०७९।८० को स्वीकृत		आ.व. २०८०।०८१ को लागि प्रस्तावित		पुष्टाई	कैफियत
		दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क		
	बिक्रेता						
३	बिर्को तोडी मदिरा खुद्रा बिक्री गर्ने	२००००	६५००	२००००	६५००		
४	बार	५००००	४००००	५००००	४००००		
३.अन्य व्यवसाय							
१	सुनचाँदी गहना बनाउने पसल	३०००	२५००।-	२५००।-	२०००।-		
२	ईलेक्ट्रिकल पसल (फ्रिज मोबाईल अडियो भिडियो सौर्य उर्जा तथा बिजुलीका सामानहरुका पसल)	३०००	२००००।-	२५००।-	२०००।-		
३	कम्प्युटर सप्लायर्स तथा विक्री मर्मत पसल र इन्स्च्युट	३०००	२०००।-	२५००।-	२०००।-		
४	फोटो स्टुडियो	२०००	१५००।	२०००।	१५००।		
५	फोटो स्टुडियो कलरल्याव सहित	३०००	२०००।-	२५००।-	२०००।-		
६	पेन्टिङ पसल (आर्टव्यवसाय)	१५००	१०००।-	१५००।-	१०००।-		
७	फर्निचर तथा फर्निसिङ्ग उद्योग सप्लायर्स विक्री वितरण पसल	४०००	२५००।-	४०००।-	२५००।-		
८	हार्डवेयर पसल (सरिया सिमेन्ट रंग रोगन, खानेपानीका समान, पर्दा कार्पेट सामग्री सहितका पसलहरु	२५००	२०००।-	२५००।-	२०००।-		
९	डिपार्टमेन्टल स्टोर	२२५००	११५००/-	२२५००।-	११२५०।		
१०	मिनिमार्ट	२२५००	११५००/-	१२०००।	७५००।		
११	कम्पलेक्स सेन्टर एण्ड विजनेसमार्ट	१५५००	७५००	१५०००।	७५००।		

सि. नं.	राजस्व करका शिर्षक	चालु आ.ब. २०७९।८० को स्वीकृत		आ.ब. २०८०।०८१ को लागि प्रस्तावित		पुष्टयाईं	कैफियत
		दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क		
१२	तयारी पोषाक फेन्सी स्टोर/पसल बस्त्रालय	२५००	२०००	२५००	२०००		
१३	कस्मेटिक पसल	१५००।-	१०००।-	१५००।-	१०००।-		
१४	चस्मा फिटिङ तथा बिक्री पसल	२०००।-	१५००।-	२०००।-	१५००।-		
१५	सवारी साधन पार्ट पुर्जा बिक्री गर्ने पसल	३०००।-	२०००।-	२५००।-	२०००।-		
१६	सवारी साधन मर्मत ग्यारेज	२०००।-	१५००।-	२०००।-	१५००।-		
१७	मोटरसाईकल बिक्री पसल तथा सर्भिस सेन्टर	५०००।-	३५००।-	५०००।-	३५००।-		
१८	दैनिक उपभोग्य खाद्य सामग्री तथा खुद्रा पसल	२०००।-	१०००।-	१५००।-	१२५०।-		
१९	दैनिक उपभोग्य सामग्री थोक बिक्रेता तथा सप्लायर्स	३०००।-	२०००।-	३०००।-	२०००।-		
२०	जुत्ता चप्पल उद्योग, जुत्ता सिउने पसल बिक्री पसल तथा सप्लायर्स	२०००।-	१५००।-	२०००।-	१५००।-		
२१	तयारी लुगा, रेडिमेड कम्मल, कार्पेट तथा तन्ना जस्ता घुम्ती पसल(फेरी वाला गोदाम घर)	१५००।-	१२५०।-	१५००।-	१२५०।-		
२२	भाडा वर्तन पसल (प्लास्टिक सामान हरु सहित)	२५००।-	२०००।-	२५००।-	२०००।-		
२३	एल.पी.ग्यास.सप्लायर्स एण्ड बिक्रेता	५०००।-	३०००।-	५०००।-	३०००।-		
२४	पट्रोल पम्प	१५०००।	१२०००।-	१५०००।-	१२०००।-		
२५	मैन बत्ती, अगरबत्ती अचार मसला पसल साना चक्की पसल	१०००।-	५००।-	१०००।-	५००।-		

सि.नं.	राजस्व करका शिर्षक	चालु आ.व. २०७९।८० को स्वीकृत		आ.व. २०८०।०८१ को लागि प्रस्तावित		पुष्टयाई	कैफियत
		दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क		
२६	कृषि यान्त्रिक उपकरण खरिद बिक्री सप्लायर्स/रसायनिक मल बिक्रेता इजाजत पत्र	१५००।-	१२५०।-	१५००।-	१२५०।-		
२७	मासु पसल	१५००।-	१२००।-	१५००।-	१२००।-		
२८	कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म/पोल्टी फर्म दर्ता नवीकरण	१०००/-	५००	१०००/-	५००/-		
२९	बधशाला	२०००।-	१०००।-	२०००।-	१०००।-		
३०	डेरी पसल	१०००।-	५००।-	१०००।-	५००।-		
३१	रिचार्ज कार्ड बिक्रेता पसल	५००।-	३००।-	५००।-	३००।-		
३२	पुस्तक/फोटकोपी स्टेशनरी पसल	४०००।-	२५००।-	४०००।-	२५००।-		
३३	पान पसल	५००।-	३००।-	५००।-	३००।-		
३४	जडीबुटी व्यवसाय	४०००	३०००	४०००।-	३०००।-		
३५	गलैचा व्यवसाय	५००	३००/-	५००।-	३००।-		
३६	एग्रोभेट व्यक्तिगत र संस्थागत	२०००।-	१०००।-	२०००।-	१०००।-		
४. होटल व्यवसाय							
१	पर्यटन उद्योग (होटल, लज)	३०००।-	२०००।-	३०००।-	२०००।-		
२	चिया नास्ता खाना होटल	१०००।-	५००।-	१०००।-	५००।-		
३	चिया, खाना, नास्ता चमिन, मःम, पिज्जा, बर्गर सहित होटल	१५००।-	१०००।-	१५००।-	१०००।-		
४	मिष्ठान भण्डार	२०००।-	१५००।-	२०००।-	१५००।-		
५	होटल तथा लज (तालिम हल पार्किङ सहितको)	७०००।-	५०००।-	७०००।-	५०००।-		
५. घरेलु तथा साना उद्योग तर्फ							
१	कोकाकोला, पेप्सी, विभिन्न फलफुलबाट बन्ने जुस,	१५००।-	१०००।-	१५००।-	१०००।-		

CamScanner

सि. नं.	राजस्व करका शिर्षक	चालु आ.ब. २०७९।८० को स्वीकृत		आ.ब. २०८०।०८१ को लागि प्रस्तावित		पुष्ट्याई	कैफियत
		दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क		
	आइसक्रिम उद्योग/पसल						
२	बिस्कुट पाउँरोटी केक उद्योग	२०००।-	१२५०।-	२०००।-	१२५०।-		
३	डेरी उद्योग	१५००।-	१०००।-	१५००।-	१०००/-		
४	मिनिरल वाटर उद्योग	२०००।-	१२५०।-	२०००।-	१२५०।-		
५	खाद्यान्न उद्योग (चाउचाउँ, चाउमिन, फास्टफुड)	२५००।-	१५००।-	२५००।-	१५००।-		
६	कार्पेट,गलैंचा,पसमिना उद्योग	२०००।-	१५००।-	२०००।-	१५००।-		
७	प्लाष्टिक उद्योग	३०००।-	२०००।-	३०००।-	२०००।-		
८	कापी किताव उद्योग	५०००।-	२०००।-	५०००।-	२०००।-		
९	खाद्यान्न मिल, चक्की, कुटाई पिसाई समेत	१५००।-	१०००।-	१५००।-	१०००।-		
१०	ढाँका टोपी, अल्लो प्रशोधन उद्योग	१५००।-	१०००।-	१५००।-	१२५०।-		
११	ग्रिल सटर उद्योग	२०००।-	१५००।-	२०००।-	१५००।-		
१२	ईटा व्लक उद्योग	४०००।-	३०००।-	४०००।-	३०००।-		
१३	अन्य उत्पादन मुलक उद्योग	५०००।-	३०००।-	५०००।-	३०००।-		
६. बिशेष परामर्श सेवा व्यवसाय							
१	चिकित्सक	३०००।-	१०००।-	३०००।-	१५००।-		
२	कबिराज	१५००।-	५००।-	१५००।-	७५०।-		
३	बिमा अभिकर्ता	२५००।-	२०००।-	२५००।-	१२५०।-		
४	ईन्जिनियररिङ्ग परामर्श सेवा	५०००।-	३०००।-	५०००।-	३०००।-		
५	कानून व्यवसायी	२५००।-	२०००।-	२५००।-	२०००।-		
६	लेखा परिक्षक	३०००।-	२०००।-	३०००।-	२०००।-		
७	कम्युटर एनालिष्ट, प्रोग्रामर, सर्भेयर, अनुवादक, पशुचिकित्सक, दन्त चिकित्सक,डाइक्लिर्स	२०००।-	१०००।-	२०००।-	१०००।-		
८	अनुशन्धानकर्ता परामर्शदाता	३०००।-	२०००।-	३०००।-	२०००।-		

CamScanner

सि. नं.	राजस्व करका शिर्षक	चालु आ.ब. २०७९।८० को स्वीकृत		आ.ब. २०८०।०८१ को लागि प्रस्तावित		पुष्टयाईं	कैफियत
		दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क		
	कन्सल्टेन्सी						
९	व्यवसायीक तथा अन्य विशेषज्ञ	३०००।-	२०००।-	३०००।-	२०००।-		
१०	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	५०००।-	३०००।-	५०००।-	३०००।-		
७ सेवा व्यवसाय							
१	कोल्डस्टोर (सित भण्डारण)	५०००।-	२५००।-	५०००।-	२५००।-		
२	कवाडी समान संकलककर्ता सप्लायर्स	४०००।-	२०००।-	४०००।-	२०००।-		
३	सिलाई सेन्टर	१५००।-	१०००।-	१५००।-	१०००।-		
४	छाला ज्याकेट मर्मत पिको, इन्वोदरी	१०००।-	५००।-	१०००।-	५००।-		
५	टेन्ट हाउँस (माईक साउण्ड सिस्टम सहित)	३०००।-	२०००।-	२५००।-	२०००।-		
६	व्युटी पार्लर सेन्टर	२०००।-	१०००।-	२०००।-	१०००।-		
७	कपाल काट्ने पसल	२०००।-	१०००।-	२०००।-	१०००।-		
८	छापाखाना	७०००।-	५०००।-	७०००।-	५०००।-		
९	विज्ञापन सेवा एजेन्सी	२०००।-	१०००।-	२०००।-	१०००।-		
१०	वैदेशिक रोजगार सेवा	१५०००।	१००००।-	१५०००।	१००००।-		
११	सेक्रेटियल सेवा	२०००।-	१५००।-	२०००।-	१५००।-		
१२	हाउजीङ कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद बिक्रि सेवा (रियलस्टेट)	३००००।	२००००।-	३००००।	२००००। -		
१३	नसरीं, फुल र विरुवा बिक्रेता	२०००।-	१०००।-	२०००।-	१०००।-		
१४	काठ बिक्रेता	५०००।-	३५००।-	५०००।-	३५००।-		
१५	टिकट काउन्टर सेवा	१०००।-	५००।-	१०००।-	५००।-		
१६	ढक तराजु बिक्री सेवा	१०००।-	५००।-	१०००।-	५००।-		
१७	मसाज पार्लर	५०००।-	२५००।-	५०००।-	२५००।-		
१८	सप्लायर्स प्रति पटक		५००।-		५००।-		

CamScanner

सि. नं.	राजस्व करका शिर्षक	चालु आ.ब. २०७९।८० को स्वीकृत		आ. ब. २०८०।०८१ को लागि प्रस्तावित		पुष्टयाई	कैफियत
		दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क		
१९	सरसफाई सेवा व्यवसाय	१५००।-	१०००।-	१५००।-	१०००।-		
२०	हेल्थ क्लब व्ययाम सेवा	१५००।-	१०००।-	१५००।-	१०००।-		
२१	होस्टेल सेवा	५०००।-	३५००।-	५०००।-	३५००।-		
८.संचार सेवा							
१	निजी हुलाक कुरीयर सेवा	१०००।-	५००।-	१०००।-	५००।-		
२	साईबर,फ्याक्स सेवा फोटोकपी मोवाईल फोन इमेल र ईन्टरनेट सेवा	२०००।-	१०००।-	२०००।-	१०००।-		
९.वित्तीय संस्था							
१	बाणिज्य बैंक शाखा "क"	२००००।	१००००।-	२००००।	१००००।-		
२	बिकास बैंक शाखा "ख"	१५०००।	७५००।-	१५०००।	७५००।-		
३	"ग" बर्गका वित्तीय कम्पनीहरु	१४०००।-	७०००।-	१४०००।-	७०००।-		
४	"ग" बर्गका आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	१५०००।-	७५००।-	१५०००।-	७५००।-		
५	"घ" बर्गको लघुवित्तको मुख्य कार्यालय	१३०००।-	६५००।-	१३०००।-	६५००।-		
६	"घ" बर्गको लघु वित्तको शाखा कार्यालय	१००००।-	५०००।-	१००००।-	५०००।-		
७	बिमा कम्पनीका शाखाहरु	१५०००।-	१००००।-	१५०००।-	१००००।-		
८	बिमा कम्पनीका उपशाखाहरु	१२०००।-	६०००।-	१२०००।-	६०००।-		
९	सहकारी बैंक	५०००।	३०००।-	५०००।	३०००।-		
१०	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	३०००।-	१५००।-	३०००।-	१५००।-		
११	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था शाखा कार्यालय	२०००।-	१०००।-	२०००।-	१०००।-		
१२	अन्य वित्तीय कारोबार गर्नेवित्तीय यसंस्था	५०००।	३०००।-	५०००।	३०००।-		
१३	विभिन्न बर्गको शाखा रहित	५०००।-	२५००।-	५०००।-	२५००।-		

सि.नं.	राजस्व करका शिर्षक	चालु आ.ब. २०७९।८० को स्वीकृत		आ.ब. २०८०।०८१ को लागि प्रस्तावित		पुष्टयाई	कैफियत
		दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क		
	बैङ्किङ काउन्टरहरु						
१०. स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय							
१	सामुदायिक गैर सरकारी अस्पताल	२००००।	१००००।-	२००००।	१०००९।-		
२	नसिङ होम	२५००।	१५००।-	२५००।	१५००।-		
३	क्लनिक तथा ल्याव मेडिकल	१००००।	५०००।-	१००००।	५०००।-		
४	डेन्टल अस्पताल	३०००।	२०००।-	३०००।	२०००।-		
५	भेटनरी क्लिनिक एग्रोभेट	२०००।-	१५००।-	२०००।-	१५००।-		
६	आयुर्वेद अस्पताल	१०००	८००	१०००	८०००		
११.शिक्षा व्यवसाय							
१	निजी क्याम्पस	२५०००।	२००००।-	२५०००।	२००००।		
२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२००००।	१५०००।	२००००।	१५०००।		
३	कम्प्युटर टाईपिङ तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	५०००।	३०००।-	५०००।	३०००।-		
४	ट्यूसन (कोचिङ सेन्टर)	५०००।	३५००।-	५०००।	३५००।-		
५	निजि विद्यालय मा.वि .तह (बोर्डिङ)	१५०००।	१००००।-	१५०००।	१००००।-		
६	आधारभूत तह १-८	१००००।	८०००।-	१००००।	८०००।-		
७	आधारभुत तह १-५	८०००।-	५०००।-	८०००।-	५०००।-		
१२. निर्माण व्यवसाय							
१	नगरपालिकामा प्रधानकार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा "क" बर्ग		१००००।		१००००।		
२	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा "ख" बर्ग		८०००।-		८०००।-		
३	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा "ग" बर्ग		६०००।-		६०००।-		

सि. नं.	राजस्व करका शिर्षक	चालु आ.ब. २०७९।८० को स्वीकृत		आ. ब. २०८०।०८१ को लागि प्रस्तावित		पुष्टयाईं	कैफियत
		दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क		
४	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा "घ" बर्ग	१००००	५०००।-	१००००	५०००।-		
५	हाईड्रो पावर	३००००।-	२०००।	३०००।-	२००००।		
६	अन्य उर्जा मुलक उद्योग	५०००	३०००।-	५०००/-	३०००/-		
७	क्रसर उद्योग	२००००।	१५०००	२००००।	१५०००।		

अनुसूची-३
जडीबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर

ऊन, खोटो, जडीबुटी वनकस, कवाडी माल जीव जन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मासिएका जीव जन्तुको सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार वापत जडीबुटी कवाडी र जीव जन्तु कर लाग्नेछ । उल्लेखित माल समानका हकमा निम्न बमोजिम हुने साथै संकलन गर्ने कार्यविधि महाकाली नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ।

क) कागज जन्य सामानको लागि प्रति किलो ग्राम रु. ०.५०।–
ख) फलाम स्टिल जन्य सामान प्रति किलो ग्राम रु. ०.८०।
ग) भेडाबाखा,खसी, बोका निकासी प्रति गोटा रु. १००/-
घ) गाई गोरु भैसी निकासी प्रति गोटा रु. ३००/-
ङ) जडीबुटी निकासीमा रोयल्टी रकमको १० प्रतिशत
च) चौरी,खच्चड र घोडा प्रतिगोटा रु.१५०/-

अनुसूची-४
सवारी साधन करको दररेट

महाकाली नगरपालिका भित्र ठेगाना रहने गरी दर्ता भएका तथा महाकाली नगरपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा बार्षिक कर निम्न अनुसार लाग्ने छ ।

क) ईन्जिनबाट चल्ने २ पांग्रे मोटर साईकल, स्कुटर वा यस्तै सवारी साधनको बार्षिक रु. ५००।–

ख)अनुसूची-५
विज्ञापन करको दररेट

क) विज्ञापन क्षेत्र

१) भवनको छत र कौशिमा परिचय पाटी वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन ।

२) भवनमा झ्याल छोपेर परिचय पाटी वा विज्ञापन सामग्रि राख्न पाइने छैन ।

३) बाटोमा सिमाना देखि १० फिट भित्र तथा संधियारको सिमाना देखि ५ फिट भित्र र सार्वजनिक स्थान वा संस्थान वा कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन ।

४) सार्वजनिक उत्तरदायित्व अर्न्तगत निर्माण भएका जुनसुकै संरचनामा निर्माण गर्दा कार्यको नाम बाहेक राखिएको जुनसुकै तस्विर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट हुने छैन ।

५) भवन जमिन व्यापारिक वा व्यवसायिक केन्द्र होटल रेष्टुरेन्ट वा विद्यालय वा पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै भवनको भित्रि भागमा गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका सामानहरुमा विज्ञापन कर छुट हुने छैन ।

६) सुर्ती जन्य मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित वा महाकाली नगरपालिका नगर कार्यापालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापन प्रचार प्रसार गर्न पाईने छैन ।

ख) विज्ञापन करका दरहरु

क) फ्लेक्सबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु.३०।–

ख) डिजिटल बोर्ड,ग्लो साईन बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु. ४०।–

ग) खेलकुद मैदान, मञ्च, मेला, जात्रा, पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार सामग्रिको अधिकतम् १० दिन २० इस्वाईर फिटमा प्रति दिन रु.५०। का दरले ।

घ) अन्यको हकमा प्रति बर्गफुट प्रति बर्ष रु. ३०।–

अनुसूची-६
मनोरञ्जन करका दरहरु

१. एक महिना सम्म जादु सर्कस मेला संचालन गराए वापत दैनिक रु. ५००।– का दरले मासिक कर लगाइने छ ।

२. सिनेमा हल बार्षिक रु. ५०००।-

अनुसूची-७
पार्किङ शुल्क दररेट

महाकाली नगरपालिका भित्र यातायातका साधन प्रवेश तथा पार्किङ गरेवापत दैनिक निम्न वमोजिम शुल्क संकलन गर्ने।

क) पार्किङ शुल्क

१) दुई पांग्रेका लागि दैनिक रु.५।–

२) चार पाँग्रे सानो सवारीका लागि दैनिक रु. ३०।–

३) चार पांग्रे ठुलो सवारी साधनको लागि दैनिक रु.७०।–

ख) सवारी साधन प्रवेश शुल्क

४) कार जीप भ्यान प्रति पटक रु ५०

प्रमुख

५) बस ट्रक ट्याक्टर प्रति पटक रु ५००
६) हेभी गाडी डोजर स्काईभेटर प्रति पटक रु ५००
७) सरकारी संस्थान कुटनीतिक नियोग एम्बुलेन्स विद्यालय बस लगायत अतिआवश्यकीय साधन निशुल्क
८) कृषि तरकारी तथा पशु जन्य उत्पादन ढुवानी साधन माथि उल्लेखित शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट

अनुसूची-८
बहाल बिटौरी शुल्क

नगरपालिकाले तोकेको क्षेत्र भित्र सरकारी, सार्वजनिक जग्गामा व्यापारिक, व्यवसायिक तथा औद्योगिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएका पक्की वा कच्ची संरचनामा तपसिल बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने छ।

१) महाकाली नगरपालिकाको वडा नं. ४ र ५ को बजार क्षेत्रको मूख्य सडकमा प्रति सटर मासिक रु.५००।–
२) महाकाली नगरपालिकाको वडा नं. ४ र ५ को बजार क्षेत्रको घरहरुको प्रति कोठा मासिक रु. १००।–
३) महाकाली नगरपालिकाको वडा नं. ४ र ५ बजार क्षेत्र बाहेक मुल सडकमा बनेका व्यवसायिक, व्यापारिक घर संरचनाहरुको प्रति कोठा मासिक रु. ५०।-
४) अन्य क्षेत्रमा कच्ची वा पक्की घर संरचनाहरुको प्रति कोठा मासिक रु. २०।-

अनुसूची-९
अन्य सेवा शुल्क दस्तुरको दर

१. <u>वडा समितिबाट सम्पादन हुने कार्यमा</u>

सि.नं.	विवरण	रकम रु.		कैफियत
		नेपाली	अंग्रेजी	
१	निवेदन दस्तुर टिकट वापत	१०		
२	नाता प्रमाणित	१००	५००	
३	जन्म मिति प्रमाणित	१००	२००	
४	विवाह प्रमाणित अविवाहित प्रमाणित	१००		
५	अंग्रेजी माध्यममा सिफारिस तथा प्रमाणित		५००	
६	घर पताल प्रमाणित	१००		
७	व्यक्तिगत प्रमाणित	१००		
८	जिवित संग नाता प्रमाणित गर्ने	१००		
९	हकवाला हकदार प्रमाणित गर्ने	१००		
१०	संरक्षक प्रमाणित गर्ने (व्यक्तिगत)	१००		
११	संरक्षक प्रमाणित गर्ने (संस्थागत)	१००		
१२	कागजी मञ्जुरी नामा प्रमाणित गर्ने	१००		
१३	जग्गा मूल्यॉंकन सिफारिस प्रमाणित गर्ने	१००		
१४	आर्थिक अवस्था कमजोर विपन्नता प्रमाणित गर्ने	निशुल्क		

सि.नं.	विवरण	रकम रु.		कैफियत
		नेपाली	अंग्रेजी	
१५	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित गर्ने	१०००		
१६	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१००		
१७	नागरिकता सिफारिस बंशज	१००		
१८	नागरिकता सिफारिस अंगिकृत	१००		
१९	बहाल करको लेखा जोखा सिफारिस	१००		
२०	मोही लगत कट्टाको सिफारिस	१००		
२१	घर जग्गा करको लेखा जोखा सिफारिस	१००		
२२	मिलापत्र कागज गराउने निवेदन दर्ता सिफारिस	१००		
२३	निशुल्क तथा सशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निशुल्क		
२४	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	१००		
२५	फरक फरक नाम थर जन्म मिति तथा प्रमाणित दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	१००		
२६	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा हराएको सिफारिस	१००		
२७	कित्ता काट गर्न सिफारिस गर्ने प्रतिकित्ता	१००		
२८	नामसारी गर्न सिफारिस	१००		
२९	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस गर्ने	१००		
३०	मृतक संगको नाताप्रमाणित तथा सर्जिमिन सिफारिस गर्ने	१००		
३१	उद्योग ठाउँ सारी गर्ने सिफारिस	१००		
३२	जिवित रहेको सिफारिस गर्ने	१००		
३३	विद्यालय खोल्न सिफारिस गर्ने निजी	२०००		
३४	विद्यालय खोल्न सिफारिस गर्ने सरकारी	१०००		
३५	निजी विद्यालय कक्षा थप गर्न सिफारिस	२०००		
३६	सरकारी विद्यालय कक्षा थप गर्न सिफारिस	१०००		
३७	विद्यालय ठाँउ सारी सिफारिस निजी	३०००		
३८	पालन पोषणका लागि सिफारिस गर्ने	१००		
३९	धारा तथा विद्युत जडानका लागि सिफारिस (व्यक्तिगत/संस्थागत)	१००		
४०	धारा तथा विद्युत जडानका लागि सिफारिस (औद्यौगिक)	१०००		
४१	चारकिल्ला प्रमाणित	१००	थप प्रतिकित्ता ५०	
४२	घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस	१००		
४३	घरबाटो प्रमाणित सिफारिस	१००		
४४	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	१००		
४५	छात्रबृति सिफारिस	१००		
४६	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृती सिफारिस	निशुल्क		
४७	अपाङ्ग विद्यार्थी छात्रवृती सिफारिस	निशुल्क		
४८	स्थायी बसोवास सिफारिस	१००		

CamScanner

सि.नं.	विवरण	रकम रु.		कैफियत
		नेपाली	अंग्रेजी	
४९	अस्थायी बसोबास सिफारिस स्वदेशको हकमा	१००		
५०	अस्थायी बसोबास सिफारिस बिदेशीको हकमा	१०००		
५१	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस दस्तुर			
	जग्गा मूल्य २५ लाख सम्म रु	६००		
	जग्गा मूल्य २५ देखी ५० लाख सम्म रु	१०००		
	जग्गा मूल्य ५० देखी १ करोड सम्म रु	१५००		
	जग्गा मूल्य १ करोड भन्दा माथी रु	२०००		
५२	अदालत शुल्क मिनाह सम्बन्धि सिफारिस	२५		
५३	चौपाया ओसार पोसार सम्बन्धी सिफारिस	६००		
५४	व्यवसाय दर्ता सर्जिमिन सिफारिस	१०००		
५५	सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	१००		
५६	व्यवसाय नामसारी दस्तुर सिफारिस	१०००		
५७	कृषि समुह/आमा समुह तथा अन्य समुह दर्ता/नविकरण	२००		
५८	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	२०००		
५९	बार्षिक रु. ५० लाख भन्दा बढी कारोबार भएका गैह्र सरकारी सस्थाहरुको नवीकरण सिफारिस दस्तुर	१००००		
	बार्षिक रु. २५ लाख देखि ५० लाख सम्म कारोबार भएका गैह्र सरकारी सस्थाहरुको नवीकरण सिफारिस दस्तुर	३०००		
	बार्षिक रु. २५ लाख भन्दा कम कारोबार भएका गैह्र सरकारी सस्थाहरुको नवीकरण सिफारिस दस्तुर	१५००		
६०	जग्गा रेखाङ्कन सम्बन्धी रहोबरमा बस्ने	१०००		
६१	मिलापत्र कागज गराउने दुवै पक्षबाट (पक्ष/विपक्ष) ५००,५०० दरले	१०००		
६२	प्रमाणिकरण भेरिफिकेशनको	१००		
६३	व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन भित्र)	निशुल्क		
६४	व्यक्तिगत घटना दस्तुर ३५ दिन भन्दा माथि	२००		
६५	सरकारी तथा गैर सरकारी संघ संस्था, वित्तिय संस्थाका कार्यालयहरुबाट मासिक रु.	१००		
६६	सडक क्षेत्रको दायाँ/बायाँ पसलहरुबाट मासिक सरसफाइ शुल्क	७०		
६७	सडक दायाँवायाँ तथा सडक भित्रका मदिरा पसलबाट मासिक सरसफाई शुल्क	१००		
६८	सडक क्षेत्र भित्रका पसलहरुबाट मासिक सरसफाई शुल्क	६०		
६९	अन्य घरहरुबाट मासिक सरसफाई शुल्क	५०		
७०	सामान्य सिफारिस (नगरपालिका तथा वडा)	१००	२००	

CamScanner

सि.नं.	विवरण	रकम रु.		कैफियत
		नेपाली	अंग्रेजी	
७१	व्यापारिक/व्यवसायिक सिफारिस	१००		
७२	व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रतिलिपी	५००		
७३	उजुरी दर्ता दस्तुर	१००		
७४	प्रतिवाद दर्ता दस्तुर	१००		
७५	व्यक्तिगत घटना दर्ता किताव हेरेको दस्तुर	१००		
७६	शैक्षिक योग्यता ग्रेट सिटको प्रतिलिपी दस्तुर	१००		
७७	करार/अस्थायी शिक्षक म्याद थप अभिलेखिकरण दस्तुर आ.वि. देखि मा.वि.सम्म	१००		
७८	शक्सन मेसिन भाडा प्रति सेप्टी टंकी सफा गर्नका लागि	६०००		रु.१५००/- अपरेटर सहयोगीको लागि समेत
७९	अन्य कार्यका लागि	४२००		
८०	बस नगरपालिका आफ्नै लागि दैनिक	३५००		इन्धन बाहेक
८१	बस भाडा अन्यका प्रतिदिन लागि	४५००		इन्धन वाहेन
८२	दमकल बिपद वाहेकको बेला	७०५०		
८३	टोटल स्टेशन भाडा	२०००		
८४	वेक हो लोडर भाडा नगरपालिकाका योजनाहरु इन्धन बाहेक उ.स.	३२००		
८५	अन्य व्यक्ति ठेक्का पट्टा कार्यमा इन्धन बाहेक	३४००		
८६	बेक हो लोडर भाडा इन्धन सहित न.पा.का उ.स.र ठेक्काहरु	३८५०		
८७	बेक हो लोडर भाडा इन्धन सहित न.पा.का उअन्य	४२५०		

२. अन्य शेवा शुल्क तर्फका

सि.न.	विवरण	दर्ता रु.	नविकरण रु.	कैफियत
१	टोल विकास संस्था दर्ता	२०००	१०००	
२.	टोल विकास संस्था सूचीकृत	२०००	१०००	
३	जल उपयोग सम्बन्धि समुह र संस्था दर्ता, सर्वेक्षण अनुमती पत्र र जल उपयोग अनुमती पत्र (खानेपानी,सिंचाई र कृषि व्यवसायी) प्रयोजन	१०००	१०००	
४	जल उपयोग सम्बन्धि समुह र संस्था नामसारी	२०००		
५	जल उभोक्ता समिति दर्ता औद्योगिक र व्यवसायिक खानीजन्य प्रयोजन	२०००	२०००	

६	जल उभोक्ता समिति नासारी औद्योगिक र व्यवसायिक खानीजन्य प्रयोजन	४०००		
७	जल यातायात,आमोद प्रमोदजन्म र अन्य उपयोग दर्ता दस्तु	५०००	५०००	
८	जल यातायात,आमोद प्रमोदजन्म र अन्य उपयोग नामसारी दस्तुर	१००००		
९	ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा निकास तथा संकलन प्रति ट्याक्टर	२०००/-		
१०	ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा निकास तथा संकलन प्रति कट्टा	२०/-		

१. नगरपालिकाका दर्ता नभएका दैनिक उपभोग्य सामग्री तथा तयारी पोषाक विक्रेता पसलहरु खारेजी सिफारिस दस्तुर रु. २०००/-

२. नगरपालिकामा दर्ता नभएका घरेलु,साना तथा मझौला उद्योग रु.२५००/-

३. न.पा.मा दर्ता गैर सरकारी संघ संस्था तथा अन्य सेवा मुलक व्यवसायहरु खारेजी सिफारिस शुल्क रु. १५००/-

अनुसूची-१०

१) सम्पत्ति कर तथा भुमी मालपोत करको निम्मानुसार दररेट कार्यम गरिएको छ ।

सिन	करको विवरण	दररेट	कैफियत
१	रु १५ लाख सम्म	१५०।	
२	रु ५० लाख सम्म	५००।	
३	रु ५० लाख भन्दा माथि १ करोड भन्दा तल	प्रतिलाख रु १० का दरले थप ।	
४	रु १ करोड देखि ५ करोड सम्म	प्रतिलाख रु १५ का दरले थप	
५	रु ५ करोड भन्दा माथि	प्रतिलाख रु २० का दरले थप	

क) जग्गार घरको निम्नानुसार मूल्यॉकन गरिएको छ ।

वडा नं.	जग्गाको किसिमक्षेत्र	जग्गाको प्रकार	न्यूनतम् मूल्यॉक रकम रु.	कैफियत
१	कृषि खेत तर्फ	दोयम छापरी	५६०००	
		सिम छापरी	५३०००	
		चाहार छापरी	५००००	
	कृषि पाखो तर्फ	दोयम छापरी	४८०००	
		सिम छापरी	४४०००	
		चाहार छापरी	४३०००	
	कृषि क्षेत्र श्रीवगड र	दोयम छापरी	८६५०००	
		सिम छापरी	६८६०००	

	कलौना	चाहार छापरी	३७८०००	
	खर वट्यान	खर लाश्कु कलौना श्रीबगड	१२००००	
		खर अन्य सबै छापरी	५००००	
२	कृषि खेत तर्फ	दोयम सेला	१०४०००	
		सिम सेला	८९०००	
		चाहार सेला	९७०००	
	कृषि क्षेत्र पाखो तर्फ	दोयम सेला	७८०००	
		सिम सेला	६८०००	
		चाहार सेला	६१०००	
		खर २ नं. वडा सेला	२७०००	
	कृषि तर्फ ड्रलिप सडक दायाँ बायाँ	सबै किसिमको २ नं. वडा	१७४०००	
३	कृषि खेत तर्फ	दोयम काँटै	१०४०००	
		सिम काँटै	८९०००	
		चाहार काँटै	९७०००	
	कृषि पाखो तर्फ	दोयम काँटै	७८०००	
		सिम काँटै	६८०००	
		चाहार काँटै	६१०००	
		खर काँटै	२७०००	
	कृषि क्षेत्र खेत तर्फ	अब्बल खलंगा	११५०००	
		दोयम खलंगा	११५०००	
		सिम खलंगा	११२०००	
		चाहार खलंगा	१०८०००	
	कृषि क्षेत्र पाखो तर्फ	अब्बल खलंगा	१०२०००	
		दोयम खलंगा	९९०००	
	कृषि क्षेत्र खेत तर्फ	सिम खलंगा	९६०००	
		चाहार खलंगा	९५०००	
		खर खलंगा	९००००	
	कृषि तर्फ ड्रलिप सडक दायाँ बायाँ	सबै किसिमको जग्गा खलंगा	२७००००	
		सबै किसिमको जग्गा काँटै	१७४०००	
४	व्यापारिक क्षेत्र	बिरेन्द्र वन देखि घाँट बजार सम्म तल्लो र मल्लो मेन सडक दायाँ बायाँ	४६०००००	
		दार्चुला तिंकर सडक दायाँ बाया जग्गाहरु	६७५००००	
		नदीबाट कटान भई बाँकी रहेका नदी किनार तिरका सबै जग्गाहरु	३३४००००	
		वडा नं. ४ पि.सि.सि.बाटोको दायाँ बायाँका सबै जग्गाहरु	४४०००००	
	आवाशिय क्षेत्र	वडा नं ४ भित्र गल्लीका सबै जग्गाहरु	१९५००००	

५	कृषि क्षेत्र	सडक दायाँ बायाँ किम्तडी खेटेबगड र मनिना बालुवाका खर बाहेकका सबै जग्गाहरु	१४३५०००	
		किम्तडी खेट्टेबगड मसिनी बालुवा खर बाहेको जग्गा	१४०००००	
		दाम्का, खोला, मल्ला किम्तडी खर बाहेकको जग्गा	७१८२००	
		नमस्कार देखि धौलिगाड खोला सम्म सडक दायाँ बायाका जग्गाहरु	१५०००००	
		नमस्कार क्षेत्रका सबै किसिमका जग्गाहरु	८२५०००	
		धौलिगाड,छिडा र सिराड क्षेत्रका सबै खर बाहेकका जग्गाहरु	१००००००	
		वडा नं. ५ का सबै खर जग्गाहरु	५१०००	
		ऐरान कथौडी खरबाहेक सबै जग्गाहरु	९०००००	
	व्यापारिक क्षेत्र	धौलिगाड खोला देखि पानी घट्ट सम्म सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३३४००००	
		दार्चुला बेतडी सडक पानी घट्ट गल्फै देखि विरेन्द्र वन हुदै रिङनताल सम्मका जग्गाहरु	६७५००००	
		पि.सि.सि.बाटोको दायाँ बायाँ गल्फै क्षेत्रका व्यापारिक जग्गाहरु	२१२४०००	
		मोहती, खिरकोट सबै खरबाहेको जग्गाहरु	७९००००	
		शिशुमन्दिर जिल्ला प्रशासन कार्यालय सरकारी वकिल कार्यालय क्षेत्र पि.सि.सि.बाटोको दायाँ वायँ	२६९९०००	
	आवाशीय क्षेत्र	दार्चुला बैतडी सडक संग जोडिएका सबै पि.सि.सि. बाटोको दायाँ बायाँका सबै जग्गाहरु	१५०००००	
६	कृषि खेत तर्फ	दोयम निसिल पौनेखोला	७२६००	
		सिम निसिल पौनेखोला	७००००	
		चाहार निसिल पौनेखोला	६८६००	
	कृषि पाखो तर्फ	दोयम निसिल पौनेखोला	६३४००	
		सिम निसिल पौनेखोला	५९४००	
		चाहार निसिल पौनेखोला	५८०००	
		खर निसिल पौनेखोला	४९०००	
७	कृषि खेत तर्फ	दोयम धाप	१९००००	
		सिम धाप	१७८०००	
		चाहार धाप	१७२०००	
	कृषि पाखो तर्फ	दोयम धाप	१५००००	
		सिम धाप	१४२०००	
		चाहार पाखो खेत वडा नं. ७	१३७०००	
		खर वडानं. ७ सबै	५६७६०	
	बैतडी दार्चुला	दोयम सडक दायाँ बायाँ	१३७५०००	

CamScanner

	सडक दायाँ बायाँ धाप	सिम सडक दायाँ बायाँ	१२३००००	
		चाहार सडक दायाँ बायाँ	११०००००	
		खर सडक दायाँ बायाँ	४०००००	
८	कृषि खेत तर्फ	दोयम साविक १ र ४ नं. वडाको	१५००००	
		सिम १ र ४ नं. वडाको	१४२०००	
		चाहार १ र ४ नं. वडाको	१३७०००	
		खर १ र ४ नं. वडाको	५६७६०	
		दोयम १ र ४ नं. वडाको	१३७५०००	
		सिम १ र ४ नं. वडाको	१२३००००	
		चाहार १ र ४ नं. वडाको	११०००००	
		खर १ र ४ नं. वडाको	४०००००	
	कृषि पाखो तर्फ	दोयम साविक वडा नं. २ र ३	१९००००	
		सिम साविक वडा नं. २ र ३	१७८०००	
		चाहार साविक वडा नं. २ र ३	१७२०००	
		दोयम साविक वडा नं. २ र ३	१५००००	
		सिम साविक वडा नं. २ र ३	१४२०००	
		चाहार साविक वडा नं. २ र ३	१३७०००	
		खर साविक वडा नं. २ र ३	५६७६०	
	बैतडी दार्चुला सडक दायाँ वाँया काकडा देखि डडया सम्म	दोयम ८ दायाँ बायाँ	१३७५०००	
		सिम ८ दायाँ बायाँ	१२३००००	
		चाहार ८ दायाँ बायाँ	१०००००	
		खर ८ दायाँ बायाँ	४००००००	
९	कृषि खेत तर्फ	दोयम दत्तु	७१०००	
		सिम दत्तु	६८०००	
		चाहार दत्तु	६६०००	
	कृषि क्षेत्र पाखो	दोयम दत्तु	६३०००	
		सिम दत्तु	६१०००	
		चाहार दत्तु	५८०००	
		खर दत्तु	३००००	
	बैतडी दार्चुला सडक	दोयम सडक दायाँ बायाँ दत्तु	१३७५०००	
		सिम सडक दायाँ बायाँ दत्तु	१२३००००	
		चाहार सडक दायाँ बायाँ दत्तु	११०००००	
		खर सडक दायाँ बायाँ दत्तु	४०००००	

ख) भौतिक संरचना तथा घरहरुको मूल्यांकन दररेट

१) RCC स्टेक्चर भएका पक्की ढलान गरेका मार्वल स्लेट टाईल लगाएका भवनहरु प्रति स्क्वाइर फिट रु.२१००/-

प्रमुख

CamScanner

२) RCC स्टेक्चर भएका कच्ची ढलान गरेका भवनहरु प्रति स्क्वाइर फिट रु. १६००/-
३) ढुङ्गा माटोको गाह्रोको चिनाई गरि पत्थर र जस्तापाताले छाएका घरहरु रु.४००/-
४) ढुङ्गा माटोको गाह्रोको चिनाई गरि खरले छाएका घरहरु रु.२००/-
५) टिन फलामको रडमा बनेका छप्परहरु रु.३००/-

अनुसूची-११

घर नक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.	कैफियत
१	शहरी क्षेत्र क वर्ग		
क	पक्की घर (प्रति वर्ग फिट)	१	
२	ग्रामिण क्षेत्रका कच्ची घरहरु		
क	पक्की घर (प्रति घर)	५००	
ख	कच्ची घर (प्रति घर)	३५०	

अनुसूची-१२

अन्य शुल्कका दररेटहरु

१. नेपाल टेलिकम र विद्युतबाट गाडिएका पोलहरुको प्रति खम्वा रु. ५०।– र तार प्रति मिटर रु. ०.१० पैसा भाडा लिने ।
२. सटररिङ्गका सामानहरु भाडामा दिई कारोबार गर्ने बार्षिक रु. १०००।–
३. माछा मार्ने अनुमति वापत प्रति खोला बार्षिक रु. ५०००।–
४. ढुङ्गा सिलेट खानी प्रति सिलेट रु. १०।–
५. ढुङ्गा, गिटी र वालुवा प्रति घनफिट रु. २।–
६. ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा प्रति कट्टा रु. ३।–
७. पानी घट्ट बार्षिक रु. २००।–
८. तरकारी तथा फलफुल पसल बार्षिक रु. १०००।–
९. घर कायम पक्की रु. १०००।– र कच्ची रु. ५००।–
१०. सामुदायिक वन दर्ता शुल्क रु.२०००।–
११. सामुदायिक वन नविकरण शुल्क रु. १०००।–
१२. नगरपालीकाबाट जडान सडक सौर्य बत्तीका पोलहरुमा तार तानीए वाफत प्रति पोल बार्षिक रु. ५०० शुल्क लिइने छ ।
१३. नगर क्षेत्रभित्र विभिन्न पेशा गर्ने गैरनेपाली नागरिकलाई कार्यविधि बनाई सूचिकृत गर्ने र सोका आधारमा मासिक रु. ५०० (पाँच सय) का दरले पारिश्रमिक कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१४. महाकाली नगरपालिकामा पटके कारोबार गर्न ईच्छुक एजेन्सी/फर्म/व्यवसाय/सप्लायर्स सूचिकृतको गर्न रु ५००। (पाँच सय) शुल्क लिई सूचिकृत गरिनेछ।

नगर प्रमुख

CamScanner